

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. srpnja 2018. godine donijela

O D L U K U **o darovanju nekretnine u k.o. Vinkovci Gradu Vinkovcima**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vinkovcima nekretninu označenu kao zk.č.br. 659, KUĆA BR. 57, DVORIŠTE I ORANICA U UL. A. STARČEVIĆA, površine 7888 m², upisanu u zk.ul.br. 9115, k.o. Vinkovci, u svrhu smještaja Arhivskog sabirnog centra u Vinkovcima i Glazbene škole Josipa Runjanina (osnovne i srednje glazbene škole).

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 14.284.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijunadvjestoosamdesetčetiristisućekuna), prema Procjembenom elaboratu – 83/18, izrađenom od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, od veljače 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 11.312,50 kuna (slovima: jedanaesttisućatristodvanaestkunaipedesetlipa) snosi Grad Vinkovci.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Vinkovcima pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Vinkovci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vinkovci se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Gradom Vinkovcima sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Vinkovaca ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vinkovci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, __. srpanj 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Vinkovci podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 659, KUĆA BR. 57, DVORIŠTE I ORANICA U UL. A. STARČEVIĆA, površine 7888 m², upisanu u zk.ul.br. 9115, k.o. Vinkovci, koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu „Mađarske škole“ s pratećim zgradama i zemljištem, u svrhu smještaja Arhivskog sabirnog centra u Vinkovcima i Glazbene škole Josipa Runjanina (osnovne i srednje glazbene škole).

Tržišna vrijednost nekretnine, koja se daruje Gradu Vinkovcima iznosi 14.284.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu – 83/18, izrađenom od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, od veljače 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnina se daruje Gradu Vinkovcima pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Vinkovaca ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.